

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола:

15 ноября 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: Воронежская обл., Воронеж г., массив Олимпийский, МКД № 6

Место проведения собрания: у подъезда МКД № 6, массива Олимпийский, г. Воронеж

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Дата проведения собрания: с 22 октября 2018 г. по 06 ноября 2018 г.

Дата проведения очного обсуждения: 22 октября 2018 г.

Время открытия очного обсуждения: 19.15 22.10.2018 г.

Время закрытия очного обсуждения: 19.27 22.10.2018 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 06 ноября 2018 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников: 00.00

Место приема заполненных решений собственников: 394068, г. Воронеж, массив Олимпийский, д. 6, кв. 87 (либо опустить в почтовый ящик кв. № 87 д. 6 массива Олимпийский, г. Воронеж)

Председатель общего собрания: Шуткина Елена Анатольевна
собственник квартиры: № 87

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 36 АД 729618 от 30.10.2014 г.

Секретарь общего собрания: Ерофеева Лариса Александровна
собственник квартиры: № 88

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 36-36/01/186/2014-511 от 22.09.2014 г.

ФИО инициатора собрания: Шуткина Елена Анатольевна
собственник квартиры: № 87

Вид, номер и дата государственной регистрации права:

Собственность, № 36 АД 729618 от 30.10.2014 г.

**Общая площадь помещений
в многоквартирном доме: 6 645,50 кв.м.
в т.ч. площадь жилых помещений 5677,80 кв.м.
площадь нежилых помещений 967,70 кв.м.
Порядок подсчета голосов: 1 голос=1 кв.м**

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 6, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 6, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский;
3. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в МКД № 6, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский, сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД;
4. Реестр собственников помещений в МКД № 6, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский, присутствовавших на очной части общего собрания; Реестр «Приглашенные лица»;
5. Договор на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта, предлагаемый российской кредитной организацией ПАО «Сбербанк России» в городе Воронеж;
6. Решения собственников помещений в МКД № 6, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю и секретарю собрания;
3. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД № 6 массива Олимпийский, г. Воронеж;
4. Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области;
5. Принятие решения об определении владельца специального счета;
6. Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
7. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
8. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг;
9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

На собрании, проводимом в очной форме, присутствовали собственники помещений **«Присутствующие»** лица, обладающие в совокупности 560,15 голосов (560,15 кв.м.), что составляет 8,43 % от общего числа голосов всех собственников помещений (Приложение № 4).

Кворума для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме и принятия решений по вопросам повестки дня, не имеется. В связи с чем собрание перешло в заочную форму голосования.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 6 645,50 (100%). В собрании приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 76,36 % голосов от общего количества голосов общей площадью 5 074,60 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По первому вопросу повестки дня: о выборе председателя и секретаря собрания **СЛУШАЛИ Шуткину Елену Анатольевну:** «Начнем общее собрание собственников в соответствии с поставленными вопросами в повестке дня. По первому вопросу повестки дня необходимо определиться с кандидатурами председателя собрания и секретаря собрания»;

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников – Шуткину Елену Анатольевну (собственник помещения № 87), а секретарем – Ерофееву Ларису Александровну (собственник помещения № 88);

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4 918,80 кв.м. 74,02 %;

«Против» 0 кв.м., 0 %;

«Воздержался» 155,80 кв.м., 2,34 %;

РЕШИЛИ: По первому вопросу повестки дня принято: избрать председателем общего собрания собственников – Шуткину Елену Анатольевну (собственник помещения № 87), а секретарем – Ерофееву Ларису Александровну (собственник помещения № 88).

По второму вопросу повестки дня: о делегировании функций (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю и секретарю собрания **СЛУШАЛИ Шуткину Елену Анатольевну:** «Считаю необходимым делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю общего собрания собственников – Шуткиной Елене Анатольевне (собственник помещения № 87), и секретарю – Ерофеевой Ларисе Александровне (собственник помещения № 88)»;

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю общего собрания собственников – Шуткиной Елене Анатольевне (собственник помещения № 87), и секретарю – Ерофеевой Ларисе Анатольевне (собственник помещения № 88);

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4 918,80 кв.м., 74,02 %;

«Против» 0 кв.м., 0 %;

«Воздержался» 155,80 кв.м., 2,34 %;

РЕШИЛИ: По второму вопросу повестки дня принято: делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю общего собрания собственников – Шуткиной Елене Анатольевне (собственник помещения № 87), и секретарю – Ерофеевой Ларисе Анатольевне (собственник помещения № 88).

По третьему вопросу повестки дня: О принятии решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД № 6 массива Олимпийский, г. Воронеж **СЛУШАЛИ: Шуткину Елену Анатольевну:** «Предлагаю принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД № 6 массива Олимпийский, г. Воронеж»

ПРЕДЛОЖЕНО: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете МКД № 6 массива Олимпийский, г. Воронеж;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4 849,50 кв.м., 72,97 %;

«Против» 187,10 кв.м., 2,82 %;

«Воздержался» 38 кв.м., 0,57 %;

РЕШИЛИ: По третьему вопросу повестки дня принято: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете МКД № 6 массива Олимпийский, г. Воронеж.

По четвертому вопросу повестки дня: О принятии решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области **СЛУШАЛИ Шуткину Елену Анатольевну:** «Предлагаю установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормами права на территории Воронежской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормами права на территории Воронежской области

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4 849,50 кв.м., 72,97 %;

«Против» 187,10 кв.м., 2,82 %;

«Воздержался» 38 кв.м., 0,57 %;

РЕШИЛИ: По четвертому вопросу повестки дня принято: установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормами права на территории Воронежской области.

По пятому вопросу повестки дня: О принятии решения об определении владельца специального счета **СЛУШАЛИ Шуткину Елену Анатольевну:** «Согласно требованиям п. 3 ч. 2 ст. 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001), место нахождения: 394068, Воронежская обл., Воронеж г., зона Олимпийский, д. 12, пом. VII может быть владельцем специального счета»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001), место нахождения: 394068, Воронежская обл., Воронеж г., зона Олимпийский, д. 12, пом. VII, осуществляющее управление многоквартирным домом № 6 массива Олимпийский, г. Воронеж

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4 813 кв.м., 72,42 %;

«Против» 223,60 кв.м., 3,37 %;

«Воздержался» 38 кв.м., 0,57 %;

РЕШИЛИ: По пятому вопросу повестки дня принято: определить владельцем специального счета ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001), место нахождения: 394068, Воронежская обл., Воронеж г., зона Олимпийский, д. 12, пом. VII, осуществляющее управление многоквартирным домом.

По шестому вопросу повестки дня: О принятии решения по выбору российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет **СЛУШАЛИ Шуткину Елену Анатольевну:** «Предоставляю присутствующим информацию об условиях договора на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта, предлагаемые следующей российской кредитной организацией ПАО «Сбербанк России» в городе Воронеж. (Приложение 5)»

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ПАО «Сбербанк России» в городе Воронеж.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4 849,50 кв.м., 72,97 %;

«Против» 187,10 кв.м., 2,82 %;

«Воздержался» 38 кв.м., 0,57 %;

РЕШИЛИ: По шестому вопросу повестки дня принято: выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ПАО «Сбербанк России» в городе Воронеж.

По седьмому вопросу повестки дня: О принятии решения по выбору лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе, с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет **СЛУШАЛИ Шуткину Елену Анатольевну:** «ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001), место нахождения: 394068, Воронежская обл., Воронеж г., зона Олимпийский, д. 12, пом. VII, является управляющей организацией нашего многоквартирного дома. У них есть опыт организации доставки платежных документов за жилищно-коммунальные услуги. Поэтому хотелось бы чтобы ООО «УК ТРОИЦКИЙ» также стало лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе, с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Данное обстоятельство с законным представителем ООО «УК ТРОИЦКИЙ» Иванниковой Л.Л. до собрания в порядке ч. 3.1. ст. 175 ЖК РФ было согласовано».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001), место нахождения: 394068, Воронежская обл., Воронеж г., зона Олимпийский, д. 12, пом. VII, осуществляющее управление многоквартирным домом № 6 массива Олимпийский, г. Воронеж, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе, с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4 849,50 кв.м., 72,97 %;

«Против» 187,10 кв.м., 2,82 %;

«Воздержался» 38 кв.м., 0,57 %;

РЕШИЛИ: По седьмому вопросу повестки дня принято: Выбрать ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001), место нахождения: 394068, Воронежская обл., Воронеж г., зона Олимпийский, д. 12, пом. VII, осуществляющее управление многоквартирным домом № 6 массива Олимпийский, г. Воронеж, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе, с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По восьмому вопросу повестки дня: О принятии решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг **СЛУШАЛИ Шуткину Елену Анатольевну:** «По согласованию с законным представителем ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001), место нахождения: 394068, Воронежская обл., Воронеж г., зона Олимпийский, д. 12, пом. VII, Иванниковой Л.Л., определен следующий порядок представления платежных документов, условий оплаты услуг по начислению обязательных платежей и взносов на капитальный ремонт, оформлению платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов собственникам помещений - платежный документ представляется в виде единого платежного документа со сроком оплаты до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным и утвердить размер платы в пользу ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001), место нахождения: 394068, Воронежская обл., Воронеж г., зона Олимпийский, д. 12, пом. VII; за расходы, связанные с оформлением и

представлением платежных документов, в сумме 0,20 руб. с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику, ежемесячно».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов: платежный документ представляется в виде единого платежного документа со сроком оплаты до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным и утвердить размер платы в пользу ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001), место нахождения: 394068, Воронежская обл., Воронеж г., зона Олимпийский, д. 12, пом. VII; за расходы, связанные с оформлением и представлением платежных документов, в сумме 0,20 руб. с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику, ежемесячно».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4 456,85 кв.м., 67,07 %;

«Против» 391,70 кв.м., 5,89 %;

«Воздержался» 226,05 кв.м., 3,40 %;

РЕШИЛИ: По восьмому вопросу повестки дня принято: Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов: платежный документ представляется в виде единого платежного документа со сроком оплаты до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным и утвердить размер платы в пользу ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001), место нахождения: 394068, Воронежская обл., Воронеж г., зона Олимпийский, д. 12, пом. VII; за расходы, связанные с оформлением и представлением платежных документов, в сумме 0,20 руб. с 1 кв.м. помещения, принадлежащего собственнику, ежемесячно.

По девятому вопросу повестки дня: О принятии решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома **СЛУШАЛИ Шуткину Елену Анатольевну:** «В настоящее время является ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001), место нахождения: 394068, Воронежская обл., Воронеж г., зона Олимпийский, д. 12, пом. VII, управляющей организацией нашего многоквартирного дома представляет интересы собственников помещений в МКД, то есть наши. Считаю, что функцией по представлению наших интересов во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома необходимо наделить ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001), место нахождения: 394068, Воронежская обл., Воронеж г., зона Олимпийский, д. 12, пом. VII».


ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001), место нахождения: 394068, Воронежская обл., Воронеж г., зона Олимпийский, д. 12, пом. VII, для представления интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4 764,70 кв.м., 71,70 %;

«Против» 187,10 кв.м., 2,81 %;

«Воздержался» 122,80 кв.м., 1,85 %;

РЕШИЛИ: По девятому вопросу повестки дня принято: Уполномочить ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001), место нахождения: 394068, Воронежская обл., Воронеж г., зона Олимпийский, д. 12, пом. VII, для представления интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Председатель общего собрания:  Шуткина Елена Анатольевна
15.11 2018 г.

Секретарь общего собрания:  Ерофеева Лариса Александровна
15.11 2018 г.

Члены счетной комиссии:  Шуткина Елена Анатольевна
15.11 2018 г.

 Ерофеева Лариса Александровна
15.11 2018 г.